

CAIXABANK RMBS 2, F.T.

INFORMACIÓN MENSUAL A 30/09/2018 / MONTHLY INFORMATION AS OF 30/09/2018

Fecha Constitución	22/03/2017	Fecha Desembolso	27/03/2017
Sociedad Gestora	CAIXABANK TITULIZACION, SGFT, SA	Directores y Aseguradores	CAIXABANK
Originadores y Administradores	CAIXABANK	Agente de Pagos	CAIXABANK
Cta. Tesorería Tipo Garantizado	CAIXABANK	Mercado Negociación	AIAF MERCADO RENTA FIJA
Préstamo Sub. Gastos Constitución	CAIXABANK	Registro Contable de Valores	IBERCLEAR
Préstamo Sub. Fondo Reserva	CAIXABANK	Audidores	PWC

**1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) /
SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)**

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo interés Bruto Actual Unitario	Fecha de Pago Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual MOODY'S DBRS	
		Actual	Inicial						
"A" ES0305247001 Preferente	27/03/2017	90.852,46 24.480 Bonos 2.224.068.220,80	100.000,00 24.480 Bonos 2.448.000.000,00	Variable Euribor 3 Meses + 0,50% Trim	0,1790 % 41,56 ⁽³⁾	01/06/2057 (2) 17/10/2018 Trimestral		Aa1(sf)	A(sf)
"B" ES0305247019 Subordinada	27/03/2017	100.000,00 2.720 Bonos 272.000.000,00	100.000,00 2.720 Bonos 272.000.000,00	Variable Euribor 3 Meses + 0,65% Trim	0,3290 % 84,08 ⁽³⁾	01/06/2057 (2) 17/10/2018 Trimestral		Caa1(sf)	B (high)(sf)
Totales		2.496.068.220,80	2.720.000.000,00						

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA (4) /
RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO ANNUAL PREPAYMENT RATES (CPR) (4)**

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA									
% mensual constante		0.00	0.20	0.25	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50
% anual equivalente		0.00	2.32	2.96	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59
BONOS SERIE A	ISIN:ES0305247001								
Sin ejercicio amortización opcional									
Vida media		11.89	8.42	7.82	5.93	4.80	4.04	3.49	3.08
Amortización Final		17/10/2042	17/10/2035	17/10/2034	17/07/2031	17/04/2029	18/10/2027	19/10/2026	19/01/2026
Con ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media		11.89	8.42	7.82	5.93	4.80	4.04	3.49	3.08
Amortización Final		17/10/2042	17/10/2035	17/10/2034	17/07/2031	17/04/2029	18/10/2027	19/10/2026	19/01/2026
BONOS SERIE B	ISIN:ES0305247019								
Sin ejercicio amortización opcional									
Vida media		28.06	18.79	17.68	14.29	12.13	10.61	9.46	8.55
Amortización Final		17/07/2057	19/07/2038	17/04/2037	17/10/2033	17/10/2031	17/04/2030	17/01/2029	17/01/2028
Con ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media		24.86	17.74	16.72	13.42	11.16	9.64	8.62	7.84
Amortización Final		19/01/2043	17/01/2036	17/01/2035	17/10/2031	17/07/2029	17/01/2028	18/01/2027	17/04/2026

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 1,3136%, Tasa Recuperación Morosidad - 50,5600%, Tasa Fallidos - 0,1390% y Tasa Recuperación Fallidos - 0,1495%.

2/ ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS / POOL: MORTGAGE LOANS

Préstamos Hipotecarios sobre Vivienda libre			
		Actual	Fecha Constitución
Principal Nominal	Número	31.389	33.045
	Importe	2.458.643.573,92	2.719.767.852,15
Principal Vivo	Número	31.391	33.045
	Importe	2.459.292.199,22	2.719.992.055,73
Interés	Media Pond	1,61 %	1,69 %
	Mínimo	0,00 %	0,00 %
	Máximo	7,80 %	7,80 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	282,665	299,720
	Mínima	0,033	3,252
	Máxima	464,351	482,630

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,1802 %	0,1557 %	0,1814 %	0,1954 %
Tasa Anual Equivalente	2,1415 %	1,8530 %	2,1550 %	2,3202 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha Constitución
Cataluña	17,86 %	17,83 %
Madrid	13,80 %	14,15 %
Andalucía	20,84 %	20,54 %
Comunidad Valenciana	8,66 %	8,71 %
Asturias	4,10 %	4,10 %
Castilla y León	3,57 %	3,61 %
Otras Comunidades	31,17 %	31,06 %

Indice Referencia(Distribución en % sobre el total de particip.)		
EURIBOR OFICIAL	60,73 %	60,87 %
TIPO FIJO	26,15 %	25,66 %
I.R.P.H. CONJUNTO ENTIDADES	8,36 %	9,36 %
V.P.O. MINISTERIO DE VIVIENDA 2005	3,92 %	3,77 %
Otros	0,84 %	0,34 %

Principal/Valor Tasación(PVT) - Valor Actual					
%Intervalo	%Cartera	%PVT	%Intervalo	%Cartera	%PVT
270.00- 279.99	0,00	270,04	230.00- 239.99	0,00	233,82
200.00- 209.99	0,00	204,34	180.00- 189.99	0,00	187,58
170.00- 179.99	0,01	172,21	160.00- 169.99	0,00	164,09
150.00- 159.99	0,01	157,02	130.00- 139.99	0,06	133,92
120.00- 129.99	0,02	125,46	110.00- 119.99	0,05	114,22
100.00- 109.99	0,09	105,25	90.00 - 99.99	1,93	92,81
80.00 - 89.99	7,26	84,19	70.00 - 79.99	20,81	74,47
60.00 - 69.99	28,97	64,45	50.00 - 59.99	25,03	55,68
40.00 - 49.99	11,41	45,77	30.00 - 39.99	3,08	36,00
20.00 - 29.99	0,97	26,11	10.00 - 19.99	0,26	16,50

Principal/Valor Tasación(PVT) - Valor Inicial					
%Intervalo	%Cartera	%PVT	%Intervalo	%Cartera	%PVT
290.00- 299.99	0,00	290,35	230.00- 239.99	0,00	230,54
180.00- 189.99	0,01	184,65	170.00- 179.99	0,00	176,56
160.00- 169.99	0,01	167,88	130.00- 139.99	0,01	135,65
120.00- 129.99	0,03	124,51	110.00- 119.99	0,06	112,59
100.00- 109.99	0,08	103,06	90.00 - 99.99	3,66	93,91
80.00 - 89.99	9,30	84,50	70.00 - 79.99	22,53	75,14
60.00 - 69.99	30,64	65,11	50.00 - 59.99	18,86	55,56
40.00 - 49.99	8,89	46,06	30.00 - 39.99	2,62	35,95
20.00 - 29.99	1,03	25,51	10.00 - 19.99	0,91	14,93

Medio Ponderada:	62,94
Mínimo:	0,02
Máximo:	270,04

Medio Ponderada:	64,39
Mínimo:	0,02
Máximo:	290,35

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Activos	Importe Impagado			Principal Pendiente no Vencido	Deuda Total
		Principal	Intereses Ordinarios	Total		
HASTA 1 MES	111	25.064,15	8.206,12	33.270,27	7.634.831,35	7.668.101,62
DE 1 A 2 MESES	55	30.263,03	10.621,45	40.884,48	4.994.154,61	5.035.039,09
DE 2 A 3 MESES	6	5.330,48	1.541,47	6.871,95	555.366,57	562.238,52
DE 3 A 6 MESES	177	123.346,63	44.897,96	168.244,59	10.341.430,24	10.509.674,83
DE 6 A 12 MESES	274	290.391,32	81.318,91	371.710,23	18.039.248,55	18.410.958,78
DE 12 A 18 MESES	59	174.229,69	65.976,08	240.205,77	3.337.073,49	3.577.279,26
DE 18 A 2 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 2 A 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MAS DE 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	682	648.625,30	212.561,99	861.187,29	44.902.104,81	45.763.292,10

Mejora Crediticia / Credit Enhancement

Bonos Subordinados	Actual		A la emisión		Activo	Saldo Actual	Interés
	10,90%	272.000.000,00	10,00%	272.000.000,00	Cuenta Tesorería T.I.G.	178.627.162,64	Tipo Int. Ref. Bonos
Fondo Reserva	5,18%	129.200.000,00	4,75%	129.200.000,00			

Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations
RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.

www.caixabanktitulizacion.com