

## CRÉDITOS Y PRÉSTAMOS EN DIVISAS

Especificación	Comisión
<b>Apertura</b>	Garantía Hipotecaria: 3,00% sobre el capital. Mínimo 450,76 € Resto de garantías: 3,00% sobre el capital. Mínimo 120,20 €
<b>Disponibilidad en Cuenta de Crédito (1) (9)</b>	1,00 % trimestral sobre el saldo medio no dispuesto. Mínimo 30,05 €
<b>Modificación de condiciones o garantías</b> (a excepción de la amortización anticipada) (16) <b>Garantía Hipotecaria</b> <b>Resto de garantías</b>	3,00% sobre el capital o límite vigente de la operación. Mínimo 450,76 € 3,00% sobre el capital o límite vigente de la operación. Mínimo 120,20 €
<b>Subrogación de hipoteca por cambio de deudor</b> Préstamos Créditos	2,00% sobre capital pendiente. Mínimo 450,76 € 2,00% sobre el límite vigente o sobre el importe pendiente de amortización al efectuar la subrogación, si éste fuese superior a aquel. Mínimo 450,76 €
<b>Comisión por prórroga en Cuenta de Crédito</b> Se percibirá cada vez que se produzca prórroga de la operación. Garantía Hipotecaria Resto de garantías	3,00% sobre el límite vigente. Mínimo 450,76 € 3,00% sobre el límite vigente. Mínimo 120,20 €
<b>Excedidos en Cuenta de Crédito</b>	4,50% sobre el mayor excedido habido en el período de liquidación Mínimo 15,00 €
<b>En aperturas de crédito por descubiertos (3) (4)</b> (Epígrafe 66)	4,50% sobre el mayor descubierto habido en el período de liquidación. Mínimo 15,00 €
<b>Gestión de reclamación de impagados y descubiertos (5)</b> (Epígrafe 66)	Por cada posición deudora que se presente, cuando se genere la primera reclamación por escrito solicitando su regularización, se percibirá por una sola vez, un importe fijo de 35,00 €
<b>Disponibilidad de préstamos (1):</b> Préstamos en curso de entrega Préstamos a Promotores	1% anual sobre el capital pendiente de entrega. Mínimo 30,00 € 0,15% mensual sobre la parte del límite concedido que no se disponga. Mínimo 30,00 €
<b>Gastos de estudio sobre el principal solicitado</b> En actividades empresariales Para préstamos personales (6) Para préstamos hipotecarios (6) (7)	2,50 % Mínimo 150,25 € 2,50 % Mínimo 150,00 € 2,50 % Mínimo 150,00 €
<b>Consultas al Registro de la Propiedad por cuenta de terceros</b>	Además de recuperar los devengos y gastos ocasionados, se percibirán 12,00 € por finca verificada en cada Registro consultado.
<b>Tramitación otorgamiento de escritura pública de carta de pago y cancelación de la hipoteca, a solicitud de cliente (8)</b>	100,00 €
<b>Gestiones diversas (10)</b> Por cada gestión	24,00 €
<b>Renegociación de la deuda pendiente vencida no pagada (11)</b>	0,50% s/deuda vencida no pagada. Mínimo 18,00 €

Especificación	Importe
<p><b>Comisión amortizaciones y cancelaciones anticipadas:</b>  <b>Financiación interés variable:</b>  Préstamos hipotecarios  Supuestos de subrogación sujetos a la Ley 2/1994 (14)  - Préstamos hipotecarios concertados antes de 27 de abril de 2003  - Préstamos hipotecarios concertados a partir de 27 de abril de 2003  Otros productos de activo</p> <p><b>Financiación interés fijo:</b>  Préstamos hipotecarios  Otros productos de activo</p> <p><b>Amortización y cancelación anticipada de operaciones sujetas a la Ley 41/2007 (15)</b>  Compensación por desistimiento hasta el 5º año  Compensación por desistimiento a partir del 5º año</p> <p><b>Amortización y cancelación anticipada de operaciones sujetas a la Ley 16/2011 (2)</b>  Compensación por amortización anticipada</p>	<p>1,00% sobre el capital reembolsado anticipadamente</p> <p>1,00% sobre el capital reembolsado anticipadamente  0,50% sobre el capital reembolsado anticipadamente  5,00% sobre el capital reembolsado anticipadamente. Mínimo 6,01 €</p> <p>5,00% sobre el capital reembolsado anticipadamente  4,00% sobre el capital reembolsado anticipadamente</p> <p>0,50% sobre el capital reembolsado anticipadamente  0,25% sobre el capital reembolsado anticipadamente</p> <p>1,00% sobre el capital que se amortiza si el período restante entre el reembolso anticipado y la terminación acordada del contrato de crédito es superior a un año.  0,50% sobre el capital que se amortiza, si el período restante entre el reembolso anticipado y la terminación acordada del contrato de crédito no supera un año.</p>

- (1): Únicamente se efectuará el cobro de esta comisión cuando la disposición de los fondos sea facultativa del cliente.
- (2): Se aplicará en el caso de los créditos y préstamos que estén sujetos a la Ley 16/2011 de 24 de junio, de Contratos de Crédito al Consumo.  
Solamente podrá percibirse esta compensación si el reembolso se produce durante un período en el cual el tipo deudor es fijo. Ninguna compensación excederá del importe del interés que el consumidor habría pagado durante el tiempo comprendido entre el reembolso anticipado y la fecha pactada de finalización del contrato de crédito.
- (3): No procede en descubiertos por valoración ni tampoco se reiterará su aplicación en otros descubiertos no pactados que se produzcan antes de la siguiente liquidación de la Cuenta.
- (4) La tasa anual equivalente (TAE) que suponga el cobro de la presente comisión y los intereses devengados por el descubierto en el período de liquidación, no será superior a 2,5 veces el tipo de interés legal del dinero, para los créditos que se concedan, en forma de descubiertos en cuenta corriente cuyo titular sea un consumidor.
- (5): En las reclamaciones de impagos o descubiertos, se repercutirán al cliente los gastos adicionales que se generen por la intervención de terceros.
- (6): Correspondientes a actividades privadas.
- (7) No estarán sujetos a esta comisión los préstamos Hipotecarios sobre viviendas de personas físicas y de importe igual o inferior a 150.253,03 € o a su equivalencia en divisas.
- (8): En el supuesto de que sea el cliente el que se encargue de dichas gestiones, no se percibirá comisión alguna por el desplazamiento del empleado para la firma de la escritura ni por la emisión del certificado de "saldo cero".
- (9): La periodicidad de cobro de esta tarifa será la misma que la periodicidad con la que se liquidan los intereses de la cuenta de crédito, siendo el porcentaje aplicable proporcional al número de períodos de liquidación de la cuenta de crédito comprendidos en un trimestre.

**(10)** Se aplicará cuando el servicio prestado sea solicitado por el cliente.

Se consideran comprendidas en gestiones diversas, las gestiones típicas de servicios financieros realizados ante Organismos Públicos o Privados y Profesionales por instrucciones del cliente, que requieren el necesario desplazamiento de personal de la Entidad, siempre que no exista obligación contractual para ésta. A título de ejemplo, citamos las siguientes:

- Depósitos, fianzas y avales de garantía de ejecución de obras y créditos.
- Toma de razón de endosos.
- Requerimientos de pago realizados por Notarios sobre Efectos protestados y avalados.

No se percibirá esta comisión, bien cuando el citado desplazamiento tenga como objeto la firma de escrituras, bien cuando sea necesario para el perfeccionamiento de la operación .

**(11):** En casos de estudio de sistemas alternativos para el pago de deudas pendientes a solicitud del cliente. Se aplicará sobre el importe total de la deuda vencida no pagada y se abonará en el momento de la negociación. Esta comisión será devuelta en el caso de no llegar a un acuerdo de pago concreto por causas no imputables al cliente.

**(12):** Sin contenido

**(13):** Sin contenido

**(14)** Se aplicará esta comisión por cancelación anticipada en los supuestos de subrogación de préstamos hipotecarios a interés variable acogidos a la Ley 2/1994.

**(15)** Se excluye del cobro de la comisión por amortización anticipada a las operaciones de préstamo o crédito hipotecario incluidas en el ámbito de aplicación temporal (operaciones suscritas a partir del día 9 de diciembre de 2007 inclusive) y material de la Ley 41/2007 (artículo 7), cuando concorra alguna de las siguientes circunstancias:

- Que se trate de un préstamo o crédito hipotecario y la hipoteca recaiga sobre una vivienda y el prestatario sea una persona física
- Que el prestatario sea persona jurídica y tribute por el régimen fiscal de empresas de reducida dimensión en el Impuesto de Sociedades (se considera que una empresa es de reducida dimensión cuando el importe neto de la cifra de negocios del año anterior es inferior a 8 millones de euros).

En estos supuestos, se podrá percibir una compensación por desistimiento.

**(16)** En los supuestos de novación modificativa sujeta a la Ley 2/1994 que tengan por objeto únicamente la ampliación del plazo del préstamo hipotecario, la comisión a percibir será del 0,10% del capital pendiente de amortizar.

**NOTA** Además de las que corresponda según la clase de operación, se percibirá por cambio de divisas, la comisión adicional prevista en la Condición General nº6 del epígrafe 50.  
No estará sujeto a esta comisión por cambio de divisa el desembolso inicial de los Préstamos Hipotecarios sobre viviendas de personas físicas y de importe igual o inferior a 150.253,03 € o a su equivalente en divisas.