

En vigor des del 24.11.11

EPÍGRAF 61

Pàg. 1

**CRÈDITS I PRÉSTECES EN DIVISES**

<b>Especificació</b>	<b>Comissió</b>
<b>Obertura</b>	Garantia Hipotecària: 3,00% sobre el capital. Mínim 450,76 € Resta de garanties: 3,00% sobre el capital. Mínim 120,20 €
<b>Disponibilitat en Compte de Crèdit (1) (9)</b>	1,00 % trimestral sobre el saldo mitjà no disposat. Mínim 30,05 €
<b>Modificació de condicions o garanties</b> (a excepció de l'amortització anticipada) (16) <b>Garantia hipotecària</b> <b>Resta de garanties</b>	3,00% sobre el capital o límit vigent de l'operació. Mínim 450,76 € 3,00% sobre el capital o límit vigent de l'operació. Mínim 120,20 €
<b>Subrogació d'hipoteca per canvi de deutor</b> Préstecs Crèdits	2,00% sobre capital pendent. Mínim 450,76 € 2,00% sobre el límit vigent o sobre l'import pendent d'amortització al realitzar la subrogació, si aquest fóra superior a aquell. Mínim 450,76 €
<b>Comissió per pròrroga en Compte de Crèdit</b> Es percebrà cada vegada que es produeixi pròrroga de l'operació. Garantia Hipotecària Resta de garanties	3,00% sobre el límit vigent. Mínim 450,76 € 3,00% sobre el límit vigent. Mínim 120,20 €
<b>Excedits en Compte de Crèdit</b>	4,50% sobre el major excedit produït en el període de liquidació Mínim 15,00 €
<b>En obertures de crèdit per descoberts (3) (4)</b> (Epígraf 66)	4,50% sobre el major descobert produït en el període de liquidació. Mínim 15,00 €
<b>Gestió de reclamació d'impagats i descoberts (5)</b> (Epígraf 66)	Per cada posició deutora que es presenti, quan es generi la primera reclamació per escrit sol·licitant la seva regularització, es percebrà per una sola vegada, un import fix de 35,00 €
<b>Disponibilitat de préstecs (1):</b> Préstecs en curs d'entrega Préstecs a promotors	1% anual sobre el capital pendent d'entrega. Mínim 30,00 € 0,15% mensual sobre la part del límit concedit que no es disposi. Mínim 30,00 €
<b>Despeses d'estudi sobre el principal sol·licitat</b> En activitats empresarials Per a préstecs personals (6) Per a préstecs hipotecaris (6) (7)	2,50 % Mínim 150,25 € 2,50 % Mínim 150,00 € 2,50 % Mínim 150,00 €
<b>Consultes al Registre de la Propietat per compte de tercers</b>	A més de recuperar els rèdits i despeses ocasionades, es percebran 12,00 € per finca verificada en cada Registre consultat.
<b>Tramitació atorgament d'escriptura pública de carta de pagament i cancel·lació de la hipoteca, a sol·licitud del client (8)</b>	100,00 €
<b>Gestions diverses (10)</b> Per cada gestió	24,00 €
<b>Renegociació del deute pendent vençut no pagat (11)</b>	0,50% s/deute vençut no pagat. Mínim 18,00 €

Especificació	Import
<p><b>Comissió amortitzacions i cancel·lacions anticipades:</b></p> <p><b>Finançament interès variable:</b>  Préstecs Hipotecaris  Supòsits de subrogació subjectes a la Llei 2/1994 (14)  - Préstecs hipotecaris concertats abans de 27 d'abril de 2003  - Préstecs hipotecaris concertats a partir de 27 d'abril de 2003  Altres productes d'actiu</p> <p><b>Finançament interès fix:</b>  Préstecs Hipotecaris  Altres productes d'actiu</p> <p><b>Amortització i cancel·lació anticipada d'operacions subjectes a la Llei 41/2007 (15)</b>  Compensació per desistiment fins al 5è. any  Compensació per desistiment a partir del 5è. any</p> <p><b>Amortització i cancel·lació anticipada d'operacions subjectes a la Llei 16/2011 (2)</b>  Compensació per amortització anticipada</p>	<p>1,00% sobre capital reembossat anticipadament</p> <p>1,00% sobre el capital reembossat anticipadament  0,50% sobre el capital reembossat anticipadament  5,00% sobre el capital reembossat anticipadament. Mínim 6,01 €</p> <p>5,00% sobre el capital reembossat anticipadament  4,00% sobre el capital reembossat anticipadament</p> <p>0,50% sobre el capital reembossat anticipadament  0,25% sobre el capital reembossat anticipadament</p> <p>1,00% sobre el capital que s'amortitza si el període restant entre el reembossament anticipat i la finalització acordada del contracte de crèdit és superior a un any.  0,50% sobre el capital que s'amortitza, si el període restant entre el reembossament anticipat i la finalització acordada del contracte de crèdit no supera un any</p>

(1): Únicament s'efectuarà el cobrament d'aquesta comissió quan la disposició dels fons sigui facultativa del client.

(2): S'aplicarà en el cas dels crèdits i préstecs que estiguin subjectes a la Llei 16/2011 de 24 de junio, de Contractes de Crèdit al Consum. Només es podrà percebre aquesta compensació si el reembossament es produeix durant un període en el qual el tipus deutor és fix. Cap compensació excedirà de l'import de l'interès que el consumidor hauria pagat durant el temps comprès entre el reembossament anticipat i la data pactada de finalització del contracte de crèdit.

(3): No procedeix en descoberts per valoració ni tampoc es reiterarà la seva aplicació en altres descoberts no pactats que es produeixin abans de la següent liquidació del compte.

(4): La taxa anual equivalent (TAE) que suposi el cobrament de la present comissió i els interessos meritats pel descobert en el període de liquidació, no serà superior a 2,5 vegades el tipus d'interès legal del diner, per als crèdits que es concedeixin, en forma de descoberts en compte corrent, el titular del qual sigui un consumidor.

(5): En les reclamacions d'impagats o descoberts, es repercutiran al client les despeses addicionals que es generin per la intervenció de tercers.

(6): Corresponents a activitats privades.

(7): No estaran subjectes a aquesta comissió els préstecs hipotecaris sobre habitatges de persones físiques i d'import igual o inferior a 150.253,03 € o a la seva equivalència en divises.

(8): En el supòsit que sigui el client qui s'encarregui d'aquestes gestions, no es percebrà cap comissió pel desplaçament de l'empleat per a la signatura de l'escriptura ni per l'emissió del certificat de "saldo zero".

(9): La periodicitat de cobrament d'aquesta tarifa serà la mateixa que la periodicitat amb la qual es liquiden els interessos del compte de crèdit, sent el percentatge aplicable proporcional al nombre de períodes de liquidació del compte de crèdit compresos en un trimestre.

(10): S'aplicarà quan el servei prestat sigui sol·licitat pel client.

Es consideren compreses en gestions diverses, les gestions típiques de serveis financers realitzats davant Organismes Públics o Privats i Professionals per instruccions del client, que requereixin el necessari desplaçament de personal de l'Entitat, sempre que no existeixi obligació contractual per a aquesta. A títol d'exemple, citem els següents:

- Dipòsits, fiances i avals de garantia d'execució d'obres i crèdits.
- Presa de raó d'endós.
- Requeriments de pagament realitzats per Notaris sobre Efectes protestats i avalats.

**EPÍGRAF 61**

No es percebrà aquesta comissió, bé quan el citat desplaçament tingui com objecte la signatura d'escriptures, bé quan sigui necessari per a el perfeccionament de l'operació.

**(11):** En casos d'estudi de sistemes alternatius per al pagament de deutes pendents a sol·licitud del client. S'aplicarà sobre l'import total del deute vençut no pagat i s'abonarà en el moment de la negociació. Aquesta comissió serà retornada en el cas de no arribar a un acord de pagament concret per causes no imputables al client.

**(12):** Sense contingut

**(13):** Sense contingut

**(14):** S'aplicarà aquesta comissió per cancel·lació anticipada en els supòsits de subrogació de préstecs hipotecaris a interès variable acollits a la Llei 2/1994.

**(15):** S'exclou del cobrament de la comissió per amortització anticipada a les operacions de préstec o crèdit hipotecari incloses en l'àmbit d'aplicació temporal (operacions subscrites a partir de desembre de 2007 inclusiu) i material de la Llei 41/2007 (article 7), quan concorri alguna de les circumstàncies següents:

- Que es tracti d'un préstec o crèdit hipotecari i la hipoteca recaigui sobre un habitatge i el prestatari sigui una persona física
- Que el prestatari sigui persona jurídica i tributi pel règim fiscal d'empreses de dimensió reduïda en l'Impost de Societats (es considera que una empresa és de dimensió reduïda quan l'import net de la xifra de negocis de l'any anterior és inferior a 8 milions d'euros).

En aquests supòsits, es podrà percebre una compensació per desistiment.

**(16)** En els supòsits de novació modificativa subjecta a la Llei 2/1994 que tinguin per objecte únicament l'ampliació del termini del préstec hipotecari, la comissió a percebre serà del 0,10% del capital pendent d'amortitzar.

**NOTA** A més de les que correspongui segons la classe d'operació, es percebrà per canvi de divises, la comissió adicional prevista a la Condició General nº 6 de l'epígraf 50.

No estarà subjecte a aquesta comissió per canvi de divisa el desemborsament inicial dels Préstecs Hipotecaris sobre habitatges de persones físiques y d'import igual o inferior a 150.253,03 € o el seu equivalent en divises.