

# Checklist para visitar una vivienda

Lleva contigo esta checklist para asegurarte de que revisas todos los puntos importantes al visitar la vivienda. Así, no se te escapará nada.

## Arquitectura

- Exteriores:**  
Ten en cuenta el tipo de calle, comercios de alrededor...

---

- Superficie total del inmueble:**  
(la útil y la construida) Mide la vivienda cuando la visites, pide la cédula catastral en el ayuntamiento o busca las medidas en la Sede del catastro.

---

- Distribución:**  
Comprueba si la vivienda está bien distribuida. ¿Tiene mucho pasillo? ¿Hay que andar mucho de la habitación al baño?, ¿Existe una parte de día u otra de noche? ¿Hay que cruzar alguna habitación para llegar a otra?

---

- Tipo de suelo:**  
Este aspecto es importante por temas estéticos pero también de mantenimiento y temperatura. Observa si es mármol, terrazo, gres, parqué...

## Habitabilidad

- Luz natural:**  
¿Entra suficiente luz por la ventana?, ¿Entra el sol directo?

---

- Aislamientos térmicos:**  
Evitan la humedad y transmiten el calor del exterior al interior y viceversa. Revisa si hay doble cristal o bien si las paredes son frías, por ejemplo.

---

- Aislamientos acústicos:**  
Reducen los ruidos del exterior, lo que es muy útil en zonas con mucho tráfico.

---

- Ventilación:**  
Especialmente en baños y cocina. ¿Hay ventana o turbina?

---

- Puerta de entrada:**  
Revisa si es segura o no. ¿Cuántas cerraduras tiene? ¿Dispone de puerta blindada?

---

- Ventanas:**  
Comprueba que estén en buen estado. Las que tienen doble cristal ayudan a ahorrar.

---

- Círculo de agua y presión:**  
Es importante informarse de dónde proviene, si es de la red general, de comunidad de regantes o de un pozo privado.

---

- Reformas:**  
Conoce las reformas que se han hecho en la vivienda y si han sido realizadas legalmente. De esta forma evitarás problemas con la Administración.

## Instalaciones

- Gas:**  
Revisa el tipo de instalación y si cumple la normativa. Si es gas de botella, gas ciudad, gas propano o tanque de gas.

---

- Electricidad:**  
Comprueba el tipo de contador y la antigüedad de la instalación. También la potencia, el estado de los enchufes, tomas e interruptores y si hay suficientes entradas en las habitaciones.

---

- Agua:**  
Revisa el tipo de tuberías: pueden ser de cobre, plomo, etc.

---

- Telecomunicaciones:**  
Es decir, teléfono e internet. Revisa el sistema o la posibilidad de instalación. Infórmate de si hay buena cobertura desde la vivienda, con qué proveedor, etc.

---

- Climatización:**  
Pregunta qué sistema tiene la vivienda, cuál es su mantenimiento y su consumo. Si hay chimenea, fíjate si tiene extractor para sacar el aire.